



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS  
JEGYZŐJE

Szám: 45.015-2/2026.

Dr. Horváth Attila  
Elnök Úr részére  
HELYBEN

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel megkaptam a Társulási Tanács 52/2025. (XI.16.) TT határozatát, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A szóban forgó határozat alapján áttekintettem a Társulás ingatlanhasználatát és annak költségeit. Előzőek alapján megállapítást nyert, hogy a Társulás működéséhez kapcsolódóan felmerülő havi önköltség br. 102.906 Ft/hónap. A részletes alátámasztást csatoltan megküldöm Elnök Úrnak.

A Tanács határozata alapján megállapítottam azt is, hogy a szerződés alapján megállapított bérleti díj (nettó 8.000 Ft/hónap) irreális. Az elvégzett piackutatás szerint a szombathelyi belvárosi irodahelyiségek átlagos bérleti díja nettó 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hónap.

Fentiek alapján 2026. március 1. napjától 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hónap + br. 102.906 Ft/hónap ellentételezés mellett áll módomban biztosítani a szóban forgó ingatlanrész használatát 2026. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom Elnök Urat arról is, hogy a jelenlegi pénzügyi helyzetben a levelelem követő időponttól a Társulási Tanács üléseihez kapcsolódó hivatali infrastruktúrát a 47/2020. (XII.15.) jegyzői utasításban foglaltak szerint tudom biztosítani.

Szombathely, 2026. január 13.

Tisztelettel:

(: Dr. Károlyi Ákos :)





| KALKULÁCIÓS LAP   |            |             |  |   |
|---|------------|-------------|--|---|
| 10/2023. (VI.13.) számú JEGYZŐI UTASÍTÁS Szombathely Megyei Igú Város Polgármesteri Hivatala ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁSI SZABÁLYZATA alapján |            |             |  |   |
| Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás irodahelyiség bérbeadása                                    |            |             |  |   |
| Hivatali alapterület m <sup>2</sup> :   | 5 993      |             |  | Épület/iroda alapterület arányszám: 249,7083333 |
| használt alapterület m <sup>2</sup> :   | 24,00      |             |  | Épületben dolgozók száma: 253                   |
| 1. Közvetlenül elszámolható személyi juttatások Ft/hó   |            | Ft/hó/iroda | Számítási logika                           |   |
| a közreműködők (takarítók, porta, karbantartók) havi bére   | 6 810 547  | 27 274,01   | Éves illetmény/alapterület arányszám/12 hó |   |
| 3. Közvetlen anyagköltség Ft/év   |            |             |  |   |
| Egyéb üzemeltetési, fenntartási anyag   | 3 300 000  | 1 101,28    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Karbantartási anyagok, alkatrészek  | 3 000 000  | 1 001,17    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| 4. Szolgáltatások közvetlen költsége Ft/év  |            |             |  |   |
| Villamosenergia szolgáltatás díja   | 45 122 000 | 15 058,23   | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Távhő- és melegvíz-szolgáltatás díja  | 40 495 000 | 13 514,10   | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Víz- és csatorna díjak  | 5 969 000  | 1 991,99    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Tisztítószerek  | 9 000 000  | 3 003,50    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Lifteket köt. felülvizsgálata (OTIS, ÉMI-TÜV)   | 3 000 000  | 1 001,17    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Teherlift, ügyféllift karbantartása   | 2 000 000  | 667,45      | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Klimák karbantartása, eseti javítások   | 6 500 000  | 2 169,20    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Hőközpont javítások   | 3 000 000  | 1 001,17    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Eseti javítások, karbantartások   | 5 000 000  | 1 668,61    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Hulladék szállítás  | 1 300 000  | 433,84      | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Rágcsalóirtás   | 600 000    | 200,23      | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Egyéb szolgáltatás igénybevétele  | 3 000 000  | 1 001,17    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Tűz- és munkavédelem  | 3 000 000  | 1 001,17    | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Riasztó felügyelet  | 450 000    | 150,18      | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| Egyéb dologi kiadások   | 2 000 000  | 667,45      | Éves költség/alapterület arányszám/12 hó   |   |
| 5. Egyéb közvetlen költségek  |            |             |  |   |
| Belvárosi parkoló 2 autó behajtási lehetőséggel:  | 360 000    | 30 000,00   | 2db Céges éves parkolóbérlet/12 hó         |   |
| 6. Értékcsokkenési leírás   |            |             |  |   |
| 7. Közvetlen önköltség (1.+2.+3.+4.+5.+6.)  |            | 102 905,91  |  |   |
| 8. Közvetlen irányítás költsége (üzemi általános költség)   |            |             |  |   |
| 9. Szűkített önköltség (7.+8.)  |            | 102 905,91  |  |   |
| 10. Központi irányítás költsége   |            |             |  |   |
| 11. Teljes önköltség (9.+10.)   |            | 102 906     | Ft/hó                                      |   |